



Mükyen İnşaat

MÜKYEN
İNŞAAT

m a h a l 18

Yakın olmak, güvende olmak, değerli olmak...

Yaşadığımız yerden beklentilerimiz aslında bu kadar net.
Mahal 18 tüm beklentilerinizi karşılamak için, sadece sizin için var.

Bildiğimiz, tanıdığımız, huzurlu hissettiğimiz o "mahalle"
kavramından yola çıktık. Aradığımız, ulaşmak istediğimiz,
yakın olmak istediğimiz her şeyin ortasında olmak.

Ailemizle, arkadaşlarımızla,
dostlarımızla, yanımızda olmasını
istediklerimizle **güvende olmak**.

Yüksek hayat standardıyla, yatırım
potansiyeliyle, iktisadi gelecek
güvencesiyle **değerli olmak**.

**Aslında olmasını istediğiniz
ne varsa, hepsi bu projede.
Çünkü;**

İSTEDİĞİNİZ

m a h a l' l e
g ü z e l



Mükyen İnşaat denince...



Adakapısı Projesi



Odak Projesi



Gölevi Projesi



Zümre Projesi



Belarus Minsk Projesi



Trio Villaları Projesi



Belarus Academician Kuprevich



Belarus Kolodishchi Projesi



Makedonya Negotin Projesi



Kosova Prishtina Stars Projesi

Mükyen İnşaat: Güvenli, Estetik ve Konforlu Yaşam Alanlarını Sizlerle Buluşturuyor

Mükyen İnşaat, kurulduğu 2017 yılından beri modern tasarımları ve uzman ekipleriyle geleceğin konforlu yaşam alanlarını tasarlıyor.

- **Güvenli Yapılar:** Mükyen İnşaat, iş programındaki dinamizmi ve güvenliği öncelikli tutarak müşterilerine yüksek konforlu ve estetik yapılar sunmaktadır.
- **Hukuki Güvence:** İnşaat ve proje süreçlerinde uzmanlaşmış ekiplerimiz ile haklarınızı ve kazanımlarınızı sözleşmeler ile garanti altına alıyoruz.
- **Finansal Avantajlar:** Piyasa koşullarını doğru saptayıp vade/getiri planlamasıyla kazanma potansiyeli yüksek projelere imza atıyor, projelerin tamamlanma süreçlerini finansal açıdan garanti altına alıyoruz.

*Mükyen İnşaat ile
hayallerinizdeki
yaşam alanına kavuşun!*

Bir projeden
beklediğiniz ne varsa

MAHAL'DE

PROJEYE DAİR GENEL BİLGİLER

Proje Adı: MAHAL 18
Proje Başlama Tarihi: 01.04.2024
Proje Yeri: AKSE/ÇAYIROVA/KOCAELİ
Toplam Arsa Alanı: 847 m²
Toplam İnşaat Alanı: 2175 m²
Daire Tipleri: 2+1'den 5+1'e
Toplam Daire Sayısı: 18

BB NO	BULUNDUĞU KAT	DAİRE FORMU	CEPHE
1	Bodrum + Zemin	5+1	KD-GD
2	Zemin	2+1	GD-GB
3	Zemin	2+1	GB-KB
4	Bodrum + Zemin	5+1	KB-KD
5	1. Normal Kat	2+1	KD-GD
6	1. Normal Kat	3+1	GD-GB
7	1. Normal Kat	3+1	GB-KB
8	1. Normal Kat	2+1	KB-KD
9	2. Normal Kat	2+1	KD-GD
10	2. Normal Kat	3+1	GD-GB
11	2. Normal Kat	3+1	GB-KB
12	2. Normal Kat	2+1	KB-KD
13	3. Normal Kat + Çatı Kat	3+1	KD-GD
14	3. Normal Kat + Çatı Kat	3+1	GD
15	3. Normal Kat + Çatı Kat	4+1	GD-GB
16	3. Normal Kat + Çatı Kat	4+1	GB-KB
17	3. Normal Kat + Çatı Kat	3+1	KB
18	3. Normal Kat + Çatı Kat	3+1	KB-KD

1. - 2. NORMAL KAT PLANI

ALAN: 371.50 m²



MAHAL 18'DE

Her İhtiyaca Uygun
Büyükölçekte **Daireler**
Sizi Bekliyor!



3. NORMAL KAT PLANI

ALAN: 371.50 m²



ÇATI ARASI KAT PLANI

ALAN: 390.50 m²



ZEMİN KAT PLANI

ALAN: 364.00 m²



BODRUM KAT PLANI

ALAN: 306.00 m²



DAİRE PLANI 2+1

Antre	8.60 m ²
Yatak Odası	11.90 m ²
Oda	8.50 m ²
Salon	18.30 m ²
Balkon	3.00 m ²
Mutfak	10.90 m ²
Banyo	3.80 m ²
Wc	2.20 m ²

Net Alan 67.20 m²





DAİRE PLANI 3+1

Antre	7.90 m ²
Yatak Odası	15.10 m ²
Oda	10.30 m ²
Oda	8.30 m ²
Salon	22.30 m ²
Balkon	3.40 m ²
Mutfak	10.50 m ²
Banyo	3.60 m ²
Wc	1.50 m ²

Net Alan 82.90 m²



DUBLEKS DAİRE PLANI 3+1

ALT KAT

Antre	8.10 m ²
Salon	18.30 m ²
Mutfak	10.40 m ²
Balkon	3.00 m ²

Net Alan 39.80 m²

ÜST KAT

Hol	4.10 m ²
Yatak Odası	13.50 m ²
Oda	10.90 m ²
Oda	7.20 m ²
Banyo	3.50 m ²
Teras	12.40 m ²

Net Alan 51.60 m²

Toplam Alan 91.40 m²



DUBLEKS DAİRE PLANI 4+1

ALT KAT

Antre	6.80 m ²
Salon	22.10 m ²
Mutfak	8.20 m ²
Oda	8.30 m ²
Balkon	3.40 m ²
Wc	2.70 m ²

Net Alan 51.50 m²



ÜST KAT

Hol	3.90 m ²
Yatak Odası	13.90 m ²
Oda	9.90 m ²
Oda	8.10 m ²
Banyo	5.10 m ²
Teras	13.40 m ²

Net Alan 54.30 m²

Toplam Alan 105.80 m²



ÜST KAT

Antre	8.90 m ²
Salon	18.30 m ²
Mutfak	11.10 m ²
Yatak Odası	11.90 m ²
Oda	8.60 m ²
Balkon	3.00 m ²
Wc	2.20 m ²

Net Alan 64.00 m²

TERS DUBLEKS DAİRE PLANI 5+1



ALT KAT

Hol	8.00 m ²
Yatak Odası	19.10 m ²
Oda	11.00 m ²
Oda	8.40 m ²
Banyo	5.40 m ²
Balkon	8.50 m ²

Net Alan 60.40 m²

Toplam Alan 124.40 m²

Sadece Yakın Değil, Çok Yakın...

Hayallerinizdeki yaşamı, her şeye yakın bir konumda keşfetmeye hazır mısınız? Modern yaşamın tüm imkanlarını ayağınıza getiren, Çayırova'nın en gözde projelerinden biri olan **Mahal 18** ile tanışın!

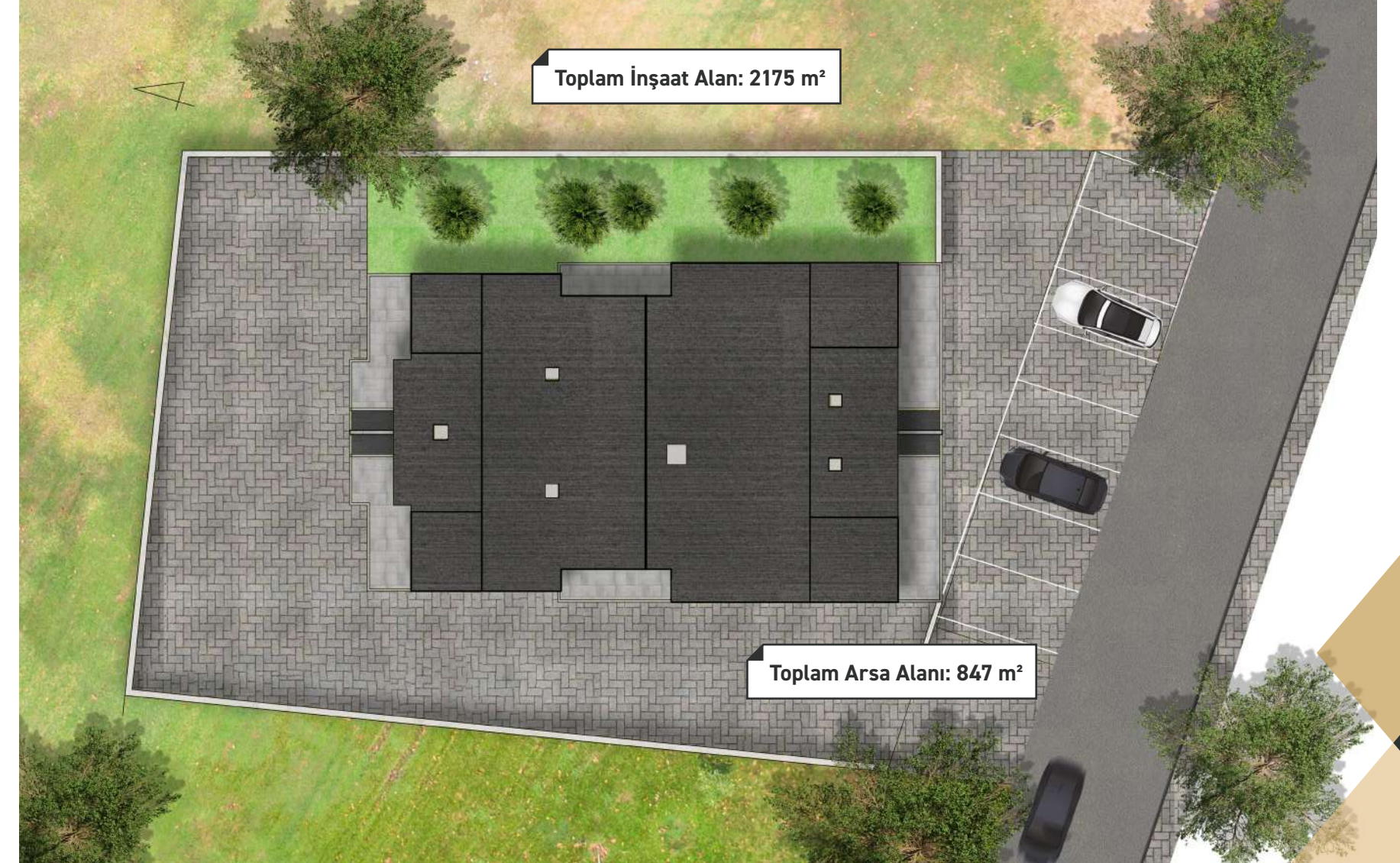
Sanayi bölgesine yakınlığı, Kocaeli'nin stratejik noktalarının geçiş güzergahında yer alması, metro bağlantısı ve sağlık kuruluşlarına yakınlığıyla **Mahal 18**, günlük yaşamda ihtiyaç duyduğunuz tüm imkanlara sahiptir.



en yakın
mahal'e

Mahal 18, Çayırova'nın merkezinde stratejik bir konumda ve çevresindeki tüm sosyal olanaklara kolay erişim sağlanabiliyor. Modern yaşamı mahalle kültürüyle birleştirerek sakinlerine pratik bir yaşam deneyimi sunuyor.

VAZİYET PLANI

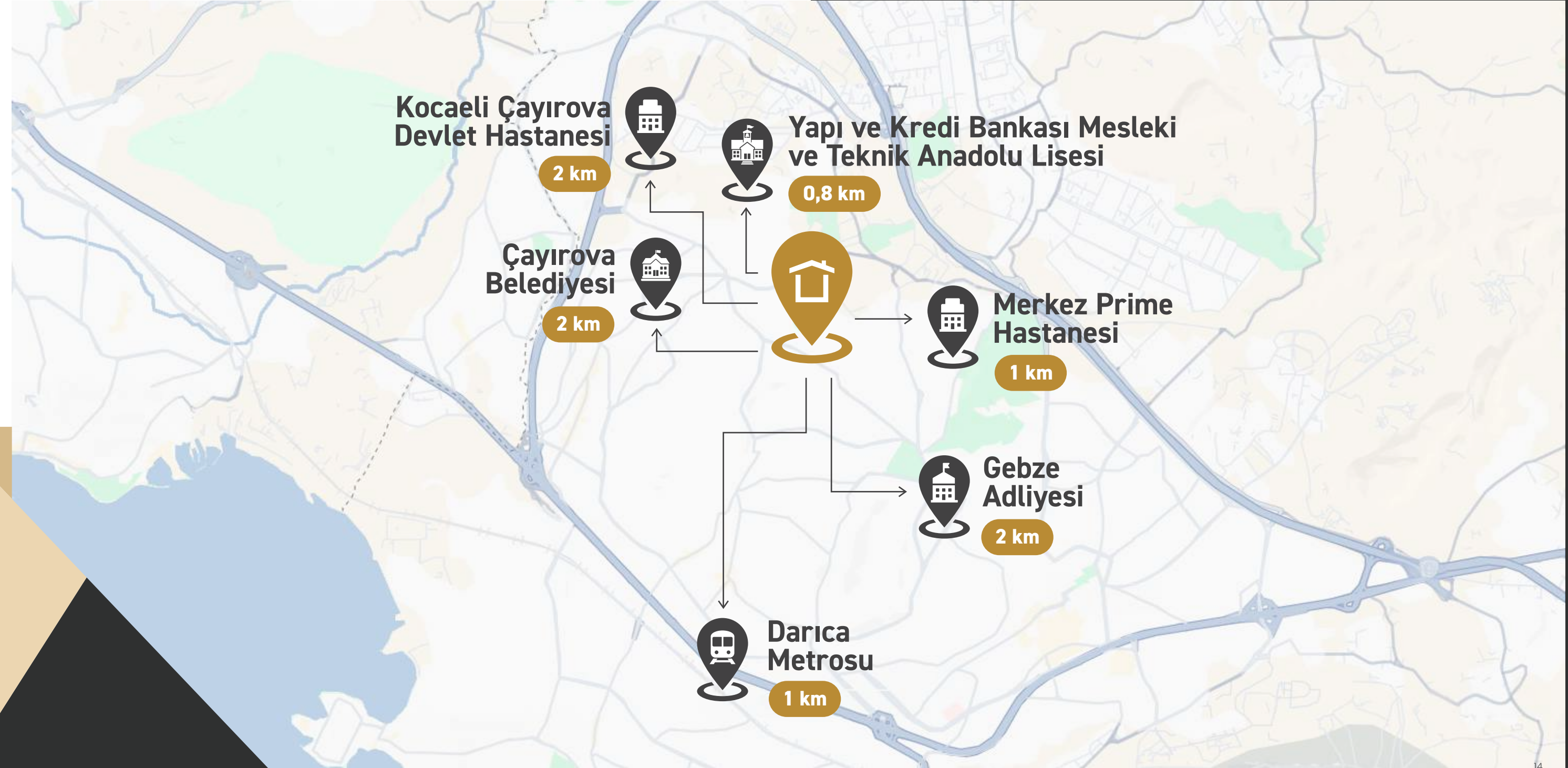




Değer Katan Unsurlar

Hayallerinizdeki hayata bir adım daha yaklaşın! **Mahal 18'e** yakınlığıyla öne çıkan lokasyonlarda, konforlu ve keyifli bir yaşam sizi bekliyor.

- Yapı ve Kredi Bankası Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ▶ **(0,8 km)**
- Darica Metrosu (Marmaray bağlantısına sahip) ▶ **(1 km)**
- Merkez Prime Hastanesi ▶ **(1 km)**
- Çayırova Belediyesi Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ▶ **(1 km)**
- Baran Calisthenics Park ▶ **(1 km)**
- Gebze Adliyesi ▶ **(2 km)**
- Kocaeli Çayırova Devlet Hastanesi ▶ **(2 km)**
- Çayırova Belediyesi ▶ **(2 km)**
- Çayırova Otoban Çıkışı ▶ **(2 km)**
- Gebze OSB ▶ **(7 km)**



Yaşadığınız Yer Sizi Anlatır

Modern Şehir Yaşamına Uyumlu, Estetik Tasarım | **Topraktan İlham Alan Minimalizm ile Mahal 18**

Doğanın Sıcaklığını Şehre Taşıyan Bej ve Kahve Tonları

MAHAL 18, doğadan ilhamla bej ve kahve tonlarını kullanarak modern bir görünüm sunuyor. Bu sayede topraktan esinlenen renk paleti, sıcak bir atmosfer oluşturuyor.

Siyah Çerçeveli Pencerelerle Modern Dokunuş

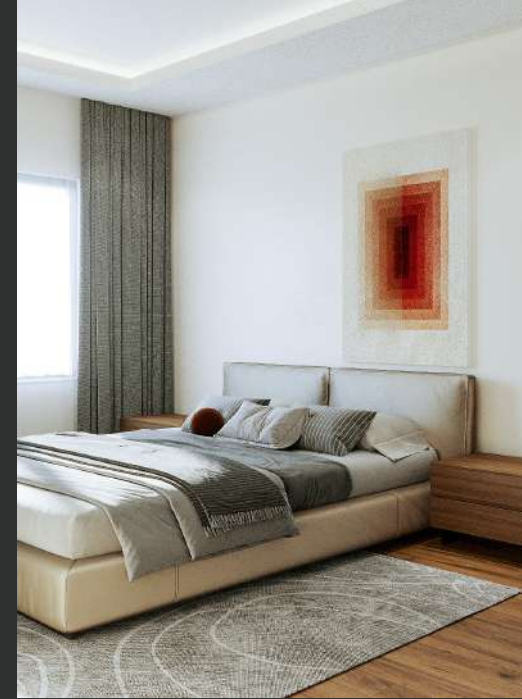
Zıtlık prensibini benimseyerek binanın bej tonlarına tezat oluşturan siyah çerçeveli pencereler, cepheyi belirginleştiriyor. Bu modern dokunuş, görsel bir odak noktası yaratırken, minimalizmi de vurguluyor.

Dekoratif Sıva ve Boya ile Yapının Formunu Öne Çıkaran Detaylar

Cephe tasarımında kullanılan dekoratif sıva ve boyama tekniği, yapıya karakter katıyor. Fuga kullanımı ve farklı renk paletleriyle vurgulanan detaylar, binanın formunu öne çıkararak estetik bir denge sağlıyor.

Doğal Işıkla Aydınlanan Modern İç Mekanlar

Her kat, geniş pencerelerle tasarlanarak doğal ışık alımını maksimize ediyor. Bu özellik, iç mekanlara ferahlık ve canlılık katarken, enerji tasarrufuna da olanak tanıyor.



Fonksiyonellikle Estetiği Buluşturan Modern Yaşam Alanları

Binanın tasarımında fonksiyonellik, estetikle mükemmel bir uyum içinde yer alıyor. Modern şehir yaşamına uyum sağlayacak şekilde entegre edilen bu özellikler, sakinlere hem görsel çekicilik hem de pratik kullanım sunuyor.



En güvenli mahalle

Deprem kuşağında yaşıyorsanız, evinizin depreme dayanıklı olması hayatidir. **MAHAL 18**, size sadece bir ev değil, depreme karşı en yüksek güvenliği sunan bir yaşam alanı sunar.

Projemiz, titizlikle seçilmiş 1. sınıf malzemeler kullanılarak, **C30** beton ve **ZC** zemin sınıfı gibi dayanım noktasında güven veren bir noktada bulunuyor. Betonarme taşıyıcı sistemimiz, depremin yıkıcı gücüne karşı maksimum dayanıklılığı sağlayarak size ve sevdiklerinize güvenli bir yaşam vaadediyor.

MAHAL 18'i tercih ederek, sadece sağlam bir binaya değil, deprem yönetmeliğine uygun ve tüm riskler göz önünde bulundurularak tasarlanmış bir yaşam alanına sahip olursunuz.



Güzellik İçten Gelir

Bodrum katı, zemin kat, üstünde 3 kat ve çatı katı olmak üzere 6 kattan oluşan **Mahal 18**, **2+1**'den **5+1**'e kadar değişen daire seçenekleri ile her ihtiyaca cevap veriyor.

Isıtma sisteminden çatı yalıtımına kadar her detayda en üstün malzemelerin kullanıldığı **Mahal 18**'de konfor sizin için en önemli öncelik.

Radye temel üzerine inşa edilen **Mahal 18**, sağlamlığıyla da öne çıkıyor. **ZC** zemin sınıfında bir formasyon üzerinde **C30** beton kullanılarak yüksek dayanım standardı sağlayan **Mahal 18**'de donatı sınıfı ise **B420C**.



Siyahın Zarafeti, Bejle Buluşuyor

Göz alıcı kontrast detaylar, **siyahın zarafeti** ve **bejin sıcaklığıyla** harmanlandı.



En değerli m a h a l' l e

Gayrimenkul sektöründe konuta erişimin zorlaştığı bu dönemde, **Mükyen İnşaat** erişilebilir konut fiyatları ve esnek ödeme planları ile hayallerinizdeki eve kolayca sahip olmanızı sağlıyor.

► Erişilebilir Konut Fiyatları

Mükyen İnşaat, piyasa koşullarına göre **uygun fiyatlı** konut seçenekleri sunarak her bütçeye hitap ediyor.

► Vadeli Ödeme Planları

Mükyen İnşaat, **aylık taksit imkanları** ile konuta erişilebilirliği kolaylaştırıyor. Vade süreleri projenin bitiş tarihine kadar olup, aylık faiz oranları değişebilir.

► Lansman Fırsatı

Lansmana özel, sınırlı sayıda daire için **%25'e varan ekstra indirim** avantajından yararlanabilirsiniz.

► Farklı Daire Seçenekleri

Mükyen İnşaat, **2+1** ve **5+1** olmak üzere farklı daire seçenekleri ile her ailenin ihtiyacına uygun konut sunuyor. 2+1 formunda 2 ve 3 nolu daireleri zemin katında ve 5+1 formunda 1 ve 4 nolu daireleri bodrum ve zemin katında **ters dupleks** şeklinde sunarak **farklı konut tarzı** arayanlara hitap ediyor.



ma h a l' l e g ü z e l

mahalle sizinle güzel

İster yatırım için, ister yaşamak için; **Mahal 18** size kendinizi yakın, güvende ve değerli hissettirecek bir hayat sunuyor.

Bu ayrıcalıklı yaşama sahip olmak istiyorsanız, bizimle iletişime geçin.



Mahal 18

📍 Akse Mahallesi,
Çayırova/ Kocaeli

Satış Ofisi

📍 Çavuşoğlu Mah. Çobanyıldızı Cd.
No:44. 34873 Kartal/İSTANBUL

✉ info@mukyeninsaat.com

☎ 0 (216) 218 05 15

🌐 www.mukyeninsaat.com



Mukyen İnşaat